

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. _____

privind modificarea Anexei nr. 1 și completarea Anexei nr.6 a Hotărârii nr.267/29.11.2006 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești cu modificările și completările ulterioare, referitor la imobilul situat în Ploiești, str.Carpenului nr.15

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Ganea Cristian - Mihai, Vîscan Robert-Ionuț și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr.322/20.09.2024 la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr..... la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte privind modificarea Anexei nr. 1 și completarea Anexei nr.6 a Hotărârii nr.267/29.11.2006 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești cu modificările și completările ulterioare, referitor la imobilul situat în Ploiești, str.Carpenului nr.15;

Luând în considerare faptul că o parte din imobilul situat în Ploiești str. Carpenului, Nr.15, care face obiectul prezentei hotărâri se află în domeniul privat al municipiului Ploiești potrivit Hotărârii nr. 267/29.11.2006 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești - poziția nr. 790 din Anexa nr.1;

Tinând cont ca cealalta parte din imobilul situat în str. Carpenului, nr.15 se află la pozitia 28 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 133/27.06.2007 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești”;

Având în vedere prevederile Hotărârii nr.18/21.02.1997 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind trecerea din patrimoniul Regiei Autonome Apă, Canal, Fond Locativ în patrimoniul Municipiului Ploiești a locuințelor reprezentând fondul locativ de stat și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință;

Luând în considerare prevederile Hotărârii nr.20/27.02.1998 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind trecerea în administrarea directă a Consiliului Local al municipiului Ploiești a fondului imobiliar;

În baza art. 28 alin. (5) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Procesul verbal din data de 10.09.2024 al Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul

public și privat al municipiului Ploiești” desemnată prin Dispoziția nr.971/11.03.2020 a Primarului municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Avizul din data 19.09.2024 al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local - Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), litera c), alin. (6) lit. b, alin. (7) lit. q, art.139, art. 196, alin. (1), litera a) și art.354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului teren în suprafață de 567 m.p. situat în Ploiești, str. Carpenului, nr.15 după cum urmează: suprafață de 500,40 m.p. aferentă locuinței și suprafață de 66,60 m.p. aferentă spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință.

Art. 2.(1) Se aprobă actualizarea poziției nr.790 referitoare la imobilului situat în Ploiești, str. Carpenului, nr.15 din Anexa nr. 1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”* conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă completarea Anexei nr. 6 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”* cu o nouă poziție ce se identifică potrivit Anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4). Imobilul situat în Ploiești, str.Carpenului nr.15 se identifică potrivit planului de amplasament și delimitare întocmit de P.F.A Baiuta Nicolae Ion, care constituie Anexa nr.3 la prezenta hotărâre.

Art.3. Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Mihaela Lucia Constantin**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU

ANEXA NR.1 LA HCL_____

TABEL

privind actualizarea Anexei nr. 1 a Hotărârii nr.267/29.11.2006 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești cu modificările și completările ulterioare, referitor la imobilul situat în Ploiești, str.Carpenului nr.15

NR. CRT.	ADRESĂ IMOBIL	NUME ȘI PRENUME CHIRIASI	DESTINATIA SPATIULUI	SUPRAF.(MP) MUNICIPIUL PLOIEȘTI	OBS.
790	Str.Carpenului nr.15 Ploiești	-	Constructia C1	Sc=108,4 Sc desf.=108,4	Domeniul privat al Municipiului Ploiești
			Constructia C2	Sc=29,8 Sc desf.=29,8	
			Total teren	500,40 din care: -138,20 m.p. teren sub construcții -362,20 m.p teren curte	

Direcția Gestiune Patrimoniu,
Director Executiv,
Carmen Daniela Bucur

Direct net,
Amedeo Florin Tăbîrcă

Serviciul Publicitate, Valorificare
Patrimoniu si Autorizare Agenți Economici,
Elena Sanda Guzun

Serviciul Aplicații și Proprietăți
și Administrare Fond Locativ,
Constantin Oana Laura

Întocmit:
Dudu Ionela -Consilier S.P.V.F
Ionescu Adriana -Consilier SA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU

ANEXA NR.2 LA HCL___

TABEL

privind completarea Anexei nr.6 -"Alte imobile proprietate privată a Municipiului Ploiești" la Hotărârea nr.267/29.11.2006 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Adresa imobil	Descriere imobil	Suprafață (m.p.)
	Str.Carpenului nr.15 Ploiești	Spatiu cu altă destinație decat aceea de locuință (Constructia C3) Teren aferent spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință	Sc= 66,60 Sc desf.=66,60 66,60 m.p. ce se află sub C3

Direcția Gestiune Patrimoniu,

Director Executiv,
Carmen Daniela Bucur

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tabîrcă

Serviciul Contra
Viorica Pătrașcu

Serviciul Public re
Patrimoniu si Autorizare Agenți Economici
Elena Sanda Gluzu

Serviciul Inventariere și Evidența Bunuri
Gabriela Mândrutu

Întocmit:
Dudu Ionela -Consilier S.P.V.P.A.,
Dima Daniela – Consilier SIEB
Toma Georgeta Daniela- SC

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	567 m.p.	Intravilan Ploiesti Str. Carpenului, nr. 15
Carte Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Ploiesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ.de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	567	Teren imprejmuit cu garduri din lemn, metal si pereti din zid.
Total		567	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supraf. constr. la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	108.4	S.c.desf.= 108,4 m.p.
C2	CL	29.8	S.c.desf.= 29,8 m.p.
C3	CL	66.6	S.c.desf.= 66,6 m.p.
Total		204.8	

Suprafata totala masurata = 567 m.p..

Suprafata din act = -

Executant Baiuta Nicolae Ion
Aut. sr. RO-PH-F, nr. 0043

Confirm executarea masurarii la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: iulie 2024



Inspector

Data:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

NR. 495/23.09.2024

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 si completarea Anexei nr.6
a Hotărârii nr.267/29.11.2006 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești cu
modificările și completările ulterioare, referitor la imobilul situat în Ploiești,
str.Carpenului nr.15**

Potrivit prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și c) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În conformitate cu prevederile art.354 ale Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ: „Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ teritoriale au drept de proprietate privată”.

Spațiul cu altă destinație situat în Ploiești, str. Carpenului nr.15 a fost înscris în patrimoniul municipiului Ploiești potrivit prevederilor Hotărârii nr.18/21.02.1997 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind trecerea din patrimoniul Regiei Autonome Apă, Canal, Fond Locativ în patrimoniul Municipiului Ploiești a locuințelor reprezentând fondul locativ de stat și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, ale Hotărârii nr.20/27.02.1998 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind trecerea în administrarea directă a Consiliului Local al municipiului Ploiești a fondului imobiliar.

Prin Hotărârea nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești Consiliul Local al Municipiului Ploiești a înscris în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești" bunurile imobile aflate la acel moment în domeniul privat al municipiului Ploiești. În Anexa nr.1 la această hotărâre figurează o parte din locuința situată în Ploiești, str. Carpenului, nr.15 fiind înscrisă în baza elementelor de identificare

cu care acestea au figurat în evidențele diverșilor administratori de-a lungul timpului, neefectuându-se măsurători de specialitate. Ulterior, cealaltă parte din imobilul-construcție situat în Ploiești str. Carpenului, nr.15 a fost înscrisă în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești” potrivit prevederilor Hotărârii nr. 133/27.06.2007 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești”.

Spatiile cu destinația de locuință situate în Ploiești, str. Carpenului nr. 15, au fost expertizate tehnic în noiembrie 1999 de S.C. CONSPROIECT S.A., ocazie cu care singura soluție de intervenție identificată a fost demolarea totală.

În cursul anului 2015, a fost întocmit un Raport de expertiză tehnică "privind starea tehnică a clădirii existente în strada Carpenului spațiu cu altă destinație, nr. 15, Municipiul Ploiești, județul Prahova". Conform Raportului de expertiză tehnică întocmit de S.C. Tudor Arhcons S.R.L. "Privind starea tehnică a clădirii existente în Strada Carpenului spațiu cu altă destinație, nr. 15, Municipiul Ploiești, județul Prahova" au fost constatate următoarele:

"Conform pct. 9. Propuneri de intervenții ținând cont de rezultatele investigațiilor

În starea actuală construcția se încadrează în "clasa de risc seismic Rs I - din care fac parte construcțiile cu risc ridicat de prăbușire la cutremurul de proiectare corespunzător stării limită ultime.

Rezultă că, în starea actuală, construcția nu poate fi reabilitată sau consolidată. Prin urmare, expertul consideră că aceste construcții aflate pe str. Carpenului nr. 15, municipiul Ploiești, județul Prahova trebuie demolate."

Conform pct. 10 Concluzii următoarele:

— — — — — a) "construcții aflate pe strada Carpenului nr. 15, municipiul Ploiești, județul Prahova trebuie demolate..."

c) în cazul în care construcțiile existente sunt poziționate pe limita de proprietate, având structura calcanului proprie, nu se va acționa de pe limita de proprietate cu mijloace mecanice de nici un fel. Cu respectarea măsurilor precizate, prin demolare, nu se vor afecta structurile de rezistență a construcțiilor învecinate."

Situația imobilelor proprietatea municipiului Ploiești - spații cu altă destinație decât aceea de locuință - expertizate tehnic și încadrate în diverse clase de risc seismic a fost prezentată în vederea analizei Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești pentru Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale în ședința din data de 07.06.2023. Pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, strada Carpenului nr. 15 comisia a consemnat "valorificare prin vânzare", operațiune care nu se poate realiza decât după intabulare.

Prin adresa nr.7809/17.05.2024 doamna Dumitrache Mihaela Anamaria a solicitat dezmembrarea imobilului situat în str.Carpenului nr.15, cu mentiunea ca va suporta cheltuielile fara recuperarea sumelor de la bugetul local iar ulterior, prin adresa nr.7809/15.05.2024 doamna Dumitrache Anamaria a comunicat ca va suporta toate cheltuielile (inclusiv cele privind intabularea) necesare în vederea realizarii dezmembrarii imobilului situat în str.Carpenului nr.15, fara pretentii de recuperare de la bugetul local.

Prin adresa nr.78029/17.06.2024 s-a comunicat doamnei Dumitrache Anamaria, acordul pentru intabularea pe cheltuială proprie fără pretenții de recuperare a sumelor cheltuite cu această operațiune de la bugetul local, a imobilului mai sus menționat, proprietatea municipiului Ploiești.

În ședința din data de 17.07.2023 Comisia de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești pentru Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale a consemnat pentru imobilul situat în Ploiești, str. Carpenului nr. 15 "- intabulare pentru locuinta si spatiul cu alta destinatie.

Prin adresa nr.78029/23.07.2024 doamnei Dumitrache Anamaria a transmis planul de amplasament si delimitare a imobilului situat în Ploiesti, str.Carpenului nr.15.

Prin adresa nr.305721/31.07.2024 Direcția Generală de Dezvoltare Urbană Serviciul Cadastru și Verificare Documentatii Tehnice a comunicat că „amplasamentul imobilului situat în Ploiești, str. Carpenului, corespunde din punct de vedere al denumirii de stradă și al adresei poștale”.

Cu ocazia măsurărilor efectuate de P.F.A Baiuta Nicolae Ion s-au identificat suprafețe diferite față de cele menționate în actele de proprietate, sens în care este necesara actualizarea actelor de proprietate.

Întrucât terenul aferent locuinței nu figurează ca poziție distinctă în „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*” este necesară actualizarea poziției 790 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str.Carpenului nr.15) din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești* prin înscrierea suprafeței de teren de

500,40 m.p. și a suprafeței construite la sol/desfășurate a construcțiilor rezultată din măsurătorile de specialitate conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Totodată se impune și completarea Anexei nr. 6 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”* cu o nouă poziție referitoare la spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat la adresa din Ploiești, str. Carpenului, nr.15, corpul C3 și a terenului aferent în suprafață de 66,60 m.p. identificat conform Anexei nr.2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Având în vedere că prin valorificarea imobilului menționat mai sus se vor atrage venituri la bugetul local supunem spre aprobare în regim de urgență prezentul proiect de hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Ploiești.

CONSILIERI:

MARCU Vale

TUDOR Aurel.....u

FRUSINA Nicolae - Vlad

POPA Gheorghe

ANDREESCU C

VÎSCAN Robert - Ionut

GANEA Cristian - Mihai